

GRAND BELFORT

**voire destination
pour entreprendre**

en Bourgogne-Franche-Comté



**GRAND
BELFORT**





L'ambition que nous nous sommes fixée est de confirmer le Grand Belfort comme un pôle industriel majeur de Bourgogne-Franche Comté, forte de sa culture, de ses savoir-faire et de l'ancrage historique de ses grands groupes industriels.

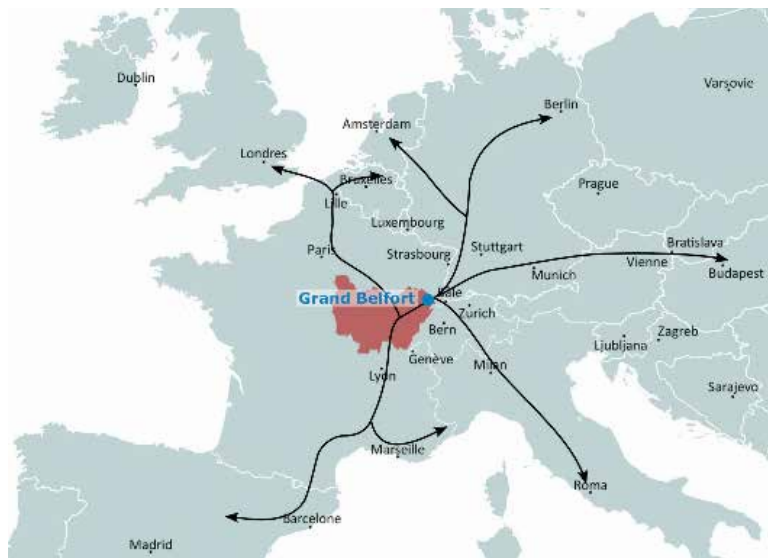
Damien Meslot
Président du Grand Belfort

Le Grand Belfort accueille aujourd'hui une forte concentration d'activités d'ingénierie et de services en appui à l'un des plus puissants bassins industriels français.

Ici, les acteurs économiques du territoire, TPE, PME et grands groupes, sont porteurs à la fois d'initiatives ambitieuses et d'innovation, participant au renouveau de l'écosystème industriel français.

Pour apporter des réponses toujours plus adaptées et pertinentes à celles et ceux qui entreprennent et participent à l'économie belfortaine, en faisant le choix de s'y implanter, le Grand Belfort s'est engagé résolument dans la mise en place d'une stratégie d'accueil des entreprises et des habitants de son territoire.

Un territoire organisé pour votre réussite



1

Un espace économique majeur du Nord Franche-Comté situé entre Strasbourg et Lyon, doté d'un réseau d'infrastructures de transports performant : A36, gare TGV, à moins de 45 minutes de l'Euroairport Basel Mulhouse-Freibourg, frontalier avec la Suisse.

Un territoire au caractère industriel fort

de part ses implantations historiques (General Electric et Alstom), la présence de grands groupes internationaux (Voestalpine, Plastic Omnium,...) et aux filières industrielles structurées (Vallée de l'Énergie, Pôle Véhicule du Futur et filière Hydrogène).

2

3

Un territoire d'innovation et de recherche

qui concentre des laboratoires de recherche dynamiques comme le FC-Lab (hydrogène, pile à combustible) et les établissements d'enseignement supérieur particulièrement impliqués sur la filière industrielle (UTBM, IUT de Belfort-Montbéliard,...).

Une offre immobilière et foncière adaptée à vos besoins

Besoin de surface foncière ou d'un local, de petite ou grande surface ? Vous profiterez d'un accompagnement personnalisé pour aboutir à la concrétisation de votre projet.

4

Le Grand Belfort, une offre territoriale diversifiée des entrepreneurs et du territoire

QUATRE SITES CLÉS

La Jonxion

Le parc LA JONXION offre aux entreprises du secteur tertiaire technologique (Ingénierie, Bureaux d'études, R&D,...) et administratif supérieur (experts-comptables, organismes de formation, assureurs,...) l'opportunité de tisser un lien fort avec les grandes entreprises industrielles du quart Nord-Est.

Face à la gare TGV Belfort-Montbéliard, ce quartier d'affaires premium offre une programmation urbaine de plus de 30 000 m² BBC/HQE de bureaux de qualité et services de proximité, connecté à Paris, Zurich et Bâle et à proximité de la clinique et du Grand Hôpital Nord Franche-Comté.

Techn'hom

Le parc d'activités urbain de Belfort accueille l'innovation industrielle du territoire, cœur de la Vallée de l'Énergie. Il regroupe plus d'une centaine d'entreprises industrielles et de bureaux d'études, avec ses 8 000 salariés sur 110 hectares.

Héritier de l'histoire industrielle belfortaine, le parc réunit de grandes entreprises dans les domaines du transport et de l'énergie, telles qu'Alstom, General Electric, mais aussi des PME dans le domaine industriel ou des services. Les laboratoires FC-Lab et FEMTO-ST sont également présents sur ce site, ainsi que l'Université de Technologie de Belfort-Montbéliard (UTBM), et travaillent en lien étroit avec les entreprises sur place. Urbanisme soigné, centres d'enseignement, espaces de vie, TECHN'HOM évoque davantage un campus aux yeux des visiteurs qu'une zone d'activités.

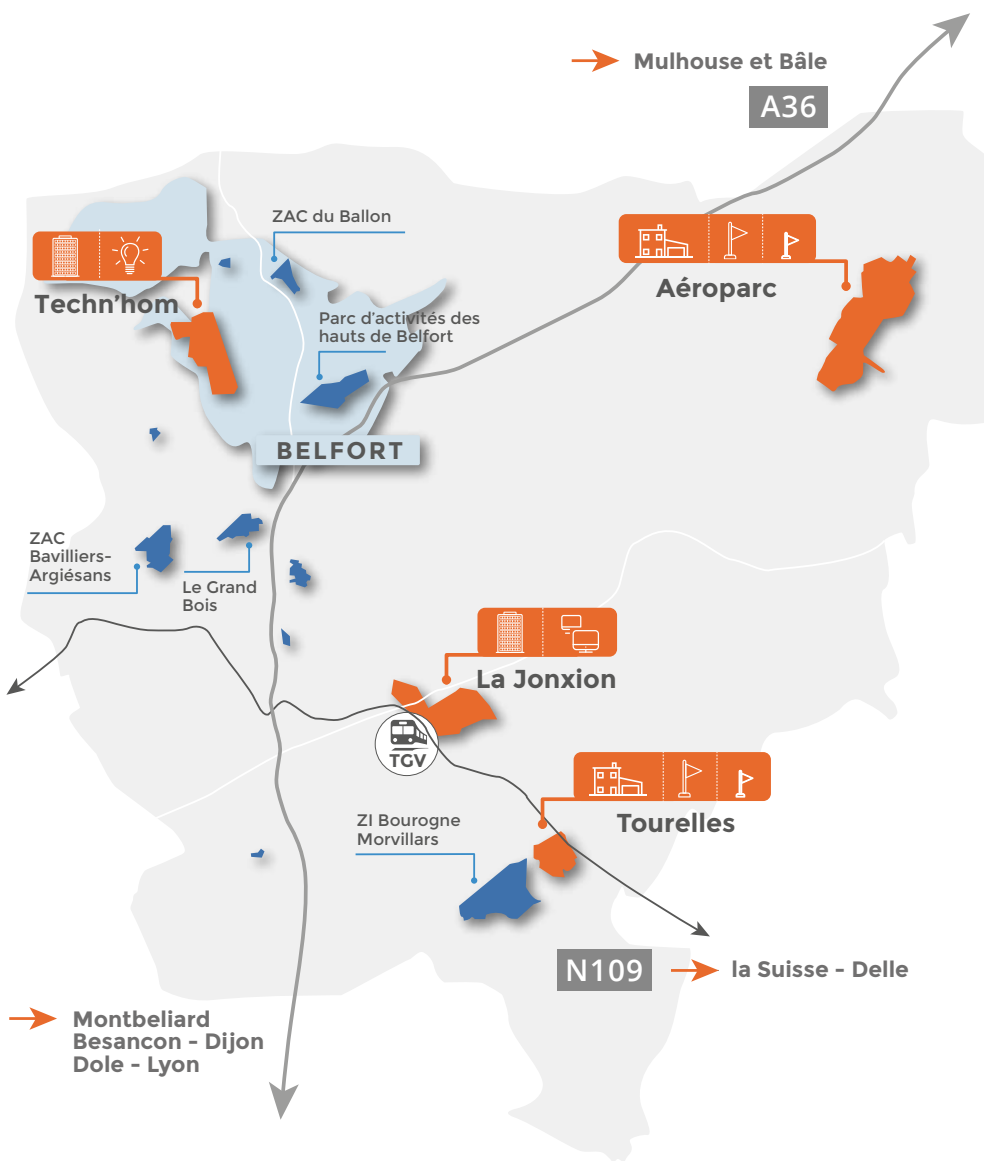
Aéroparc


Ancienne base aérienne de l'OTAN et desservi par l'autoroute A36, l'Aéroparc de Fontaine propose 155 ha de terrains industriels à vendre à équidistance des 2 sites majeurs de production automobile du Groupe PSA (Sochaux et Mulhouse). Cet éco-parc offre des possibilités d'implantation pour d'importants projets dans le secteur de la logistique et d'activités industrielles. Sa certification ISO 14001 pour le Management environnemental est un gage de qualité et d'engagement environnemental.

Tourelles


Parc industriel et artisanal de 40 ha bien connecté et proche de la Suisse (A36 et RN19), la ZAC des Tourelles offre une gamme complète de solutions immobilières aux PME et TPE du territoire.


ersifiée au service bassin industriel



 Sites économiques majeurs


 Sites d'activités


 Ville de Belfort


 Infrastructures routières

 Gare TGV

 Offre de petites parcelles

 Offre de grandes parcelles

 Offre d'immobilier en projets

 Offre innovation (bureaux, industrie)

 Offre de bureaux

Des partenaires économiques au service du territoire

Le Grand Belfort a élaboré une stratégie d'accueil des entreprises, avec l'appui de l'Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort (AUTB). Cette stratégie est construite et partagée avec les acteurs économiques du territoire qui sont là pour vous aider à concrétiser votre projet d'implantation ou de développement.

SODEB

Société d'économie mixte (SEM) d'aménagement, la SODEB aménage et commercialise le foncier disponible dans les zones d'activités du Grand Belfort.

TANDEM

Société anonyme immobilière d'économie mixte, TANDEM vous apportera une solution immobilière sur mesure, adaptée aux exigences de votre activité, qu'elle soit tertiaire ou industrielle.

ADN-FC

L'Agence de Développement Nord Franche-Comté accompagne les entrepreneurs et investisseurs dans leurs projets et recherche de compétitivité. En lien avec les réseaux économiques et institutionnels, elle vous propose une offre sur-mesure adaptée à vos besoins.



Besoin d'aides financières ?

Le Grand Belfort et ses partenaires soutiennent en commun les projets de création, d'implantation, de développement ou d'innovation à travers des dispositifs financiers adaptés.

Le Grand Belfort et ses partenaires économiques au service du territoire



TANDEM



Un territoire où il fait bon vivre

Avec son architecture haute en couleur, vous découvrirez des villes oxygénées par la campagne avoisinante, blottie entre les sommets des Vosges et ceux du massif du Jura. Chef-lieu du département du Territoire de Belfort par sa ville centre, le Grand Belfort offre tous les services administratifs, commerciaux, sociaux et financiers utiles aux entreprises comme à leurs salariés.



La vie culturelle s'avère riche avec le Granit, scène nationale pour les amateurs de théâtre et spectacle, les Eurockéennes, les concerts, le cinéma et son festival Entrevues, le tout accompagné d'une gastronomie variée que vous pourrez déguster dans les nombreux restaurants.



Tout pour organiser votre congrès ou séminaire

Qu'il s'agisse de congrès nationaux, salons, séminaires ou d'autres projets ludiques tels que des incentives, le Bureau des Congrès vous propose une aide personnalisée et gratuite.



Le Grand Belfort en chiffres

105 000 habitants dans un bassin de vie de plus de **300 000 habitants** sur le Nord Franche-Comté.

30 500 emplois salariés privés. Près de **6 000 étudiants** dont **3 000 étudiants** et **150 doctorants** à l'UTBM.

85 établissements de plus de **500 salariés** situés en France et en Suisse, à moins de 2 h de Belfort.



UN PROJET D'IMPLANTATION ?

Nous vous accompagnons

Direction de l'Aménagement
et du Développement
03 84 54 24 26
developpement@grandbelfort.fr

