



**GRAND BELFORT**  
Direction de l'Eau et de l'Environnement  
Conformité – S.P.A.N.C.

## FORMULAIRE DE DEMANDE DE CONTRÔLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT 2024

A compléter, signer et adresser à Grand Belfort Communauté d'Agglomération  
Par mail : [dea-conformite-spanc@grandbelfort.fr](mailto:dea-conformite-spanc@grandbelfort.fr)

**Le rapport sera produit dans un délai de cinq semaines  
à compter de la date du rendez-vous**

• **Nom du (des) demandeur(s) :** .....

• **Agissant en qualité de :**  Propriétaire(s)  Héritier(s)  
 Agence Immobilière  Notaire  
 Autre (préciser) : .....

Téléphone / portable du demandeur : .....

@mail du demandeur : .....

• **Type de bien à contrôler :**

- Immeuble à usage d'habitation seulement (nombre de logements : ....)  Immeuble à usage industriel  
 Immeuble à usage d'habitation (nombre de logements : ....) avec local à usage commercial et/ou restauration  
 Autre (à préciser) : .....

• **Adresse du bien à contrôler :** .....

Code postal : ..... Commune : .....

N° de lot si l'ensemble à contrôler fait partie d'une copropriété : .....

Cadastre : Section : ..... Parcelle : .....

• **Coordonnées du (des) propriétaire(s) :**

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone / Portable : ..... @mail : .....

• **Coordonnées du (des) syndic(s) de copropriété obligatoire pour les immeubles collectifs :**

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Téléphone / Portable : ..... @mail : .....

• **Coordonnées pour transmission de la facture et du rapport :**

Nom : ..... Prénom : .....

Date de naissance : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

• **Facturation dématérialisée CHORUS PRO pour les professionnels :**

SIRET : ..... Engagement : .....

Code service : .....

• **Coordonnées du notaire ou de l'agence immobilière :**

- Transmettre une copie du rapport au notaire en charge de la vente  
 Transmettre une copie du rapport à l'agence immobilière en charge de la vente

Nom/prénom du notaire ou nom de l'agence immobilière : .....  
Adresse : .....  
Code postal : ..... Commune : .....  
Téléphone / Portable : ..... @mail : .....

Modalités du contrôle :

Pour permettre le contrôle il vous est demandé de :

- **être présent ou donner mandat à un représentant dûment habilité pour assister au contrôle. En cas d'absence ou de départ de cette personne durant le contrôle d'assainissement, ce dernier sera immédiatement annulé ou interrompu, le rapport ne sera pas délivré et le montant du contrôle restera dû.**
- **rendre accessible tous les regards (eaux usées, eaux pluviales, chéneaux, ...) ainsi que toutes les installations de type fosse septique, bac à graisses, séparateur à hydrocarbures, etc...**
- **la responsabilité du Grand Belfort ne pourra pas être engagée suite à des erreurs de diagnostic liées à des regards non ouverts / non rendus accessibles.**
- **permettre un accès à l'eau potable à l'agent en charge du contrôle. Ce dernier n'est pas habilité à manipuler les vannes et robinetteries de l'habitation. Ces manœuvres seront réalisées par le propriétaire ou son représentant et sous leur seule responsabilité. En cas de fuite ou de dysfonctionnement de l'installation, la responsabilité du Grand Belfort ne pourra être engagée, sauf en cas d'erreur manifeste du contrôleur.**
- **mettre à disposition du Grand Belfort les plans des réseaux d'assainissement de l'immeuble ainsi que tout document permettant de faciliter le travail de recherche des équipements composant le système d'assainissement.**
- **le cas échéant, tenir à disposition du contrôleur les justificatifs relatifs à ses équipements (déclaration du puits en mairie, justificatif d'entretien du bac à graisses, justificatif d'entretien du séparateur à hydrocarbures, ...) ainsi que les documents administratifs relatifs aux servitudes de canalisation.**

Evaluation de la conformité :

La conformité de l'installation d'assainissement sera évaluée sur la base du règlement d'assainissement du Grand Belfort, adopté lors du conseil communautaire du 12 octobre 2023. Ce règlement est consultable sur le site du Grand Belfort ou sur demande auprès de la Direction de l'Eau et de l'Environnement.

Facturation :

Pour le contrôle objet de la présente demande, **le propriétaire s'engage à régler la somme correspondant au type de contrôle demandé (cf. liste des tarifs en annexe)**. La facture lui sera adressée par le Service Gestion Comptable Belfort I.

Contrôles complémentaires :

Si le contrôle pratiqué par des techniques classiques ne permettait pas d'établir la conformité des installations, des recherches complémentaires seraient alors envisagées au moyen d'autres techniques : passage caméra, sonde, véhicule hydrocureur, etc.... Ces recherches, facturables, ne seraient alors entamées qu'après l'accord écrit du propriétaire et la signature du devis qui lui sera présenté.

**En cas d'absence de signature du propriétaire, le demandeur s'engage à régler le montant du contrôle.**

**Le Propriétaire**

**Le demandeur dûment habilité**

Fait à ....., le .....

Fait à ....., le .....

*Lu et approuvé bon pour accord*

*Lu et approuvé bon pour accord*

NOM et Prénom du signataire : .....

NOM et Prénom du signataire : .....

(Signature)

(Signature)

## Liste des tarifs 2024

Tarifs applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024, adoptés par le conseil communautaire du Grand Belfort le 14/12/2023  
(délibération n° 2023-153)

Type d'assainissement	Type de contrôle	Tarif (€TTC)
<b>Assainissement Collectif</b> (installations raccordées au réseau public d'assainissement)	Contrôle de conformité (déplacement, main d'œuvre, prestation et rapport) type pavillon d'habitation ou petit collectif (< 5 logements)	160,00
	Contrôle de conformité (déplacement, main d'œuvre, prestation et rapport) établissement artisanal, industriel ou commercial ou habitat collectif (> 5 logements)	250,00
	Contrôle de conformité (déplacement, main d'œuvre, prestation et rapport) établissement artisanal, industriel ou commercial ou habitat collectif (> 5 logements) avec présence d'un hydrocureur	500,00

Type d'assainissement	Type de contrôle	Tarif (€TTC)
<b>Assainissement Non Collectif (ANC)</b>	Suivi de la conception et réalisation des installations neuves Assainissement Non Collectif	155,00
	Visite de Bon Fonctionnement ANC : contrôle réglementaire ou vente	180,00
	Visite de Bon Fonctionnement ANC : contrôle réglementaire ou vente en cas de 1 <sup>er</sup> contrôle GBCA	62,00